

Kirjaamo

Lähettiläjä: [REDACTED]
Lähetetty: torstai, 30. joulukuuta 2021 17:37
Vastaanottaja: Kirjaamo; [REDACTED] Grönberg Kirsi; Toukoniemi Heli
Aihe: OIKAISUVAATIMUS
Liitteet: KATSELMUSPOYTAKIRJA_19-1163-R_20211229132300606.pdf

Luokat: Keltainen luokka

Asunto- ja kiinteistölautakunta
Tampereen kaupunki
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 TAMPERE

Tontin 837-327-7716-5 rakentamisvelvoiteajan päättyminen
TRE:8597/10.00.03/2021
§ 643 21.12.2021

Haen ko.kohteelle, [REDACTED]

1) rakentamisvelvoiteajan jatkamista 31.8.2022 asti
tai vaihtoehtoisesti

2) rakentamisvelvoiteajan jatkamista ja sopimussakon kohtuullistamista 100 € per velvoiteajan ylittävältä kuukaudelta alkaen 13.1.2022 ja päättyen kuitenkin viimeistään 31.8.2022.

Vuosien 2020 ja 2021 KORONA-aallot (alfa, beeta, gamma, delta ja nyt vielä tämä OMIKRON) sekoittaneet, hankaloittaneet ja viivästyttäneet rakentamista lähes koko rakentamisen ajan.

- 1) rakentajan korkea ikä 67 v (riskiryhmä)
- 2) työvoiman saannin vaikeus
- 3) toimitusaikojen pitkittyminen ja materiaalipula
- 4) toimittajat/urakoitsijat lykänneet toimitus-/toteutusaikojen koronaan vedoten
- 5) laitekomponenttien maailmanlaajuinen saatavuusvaje, mikä on aiheuttanut laitetoimitusviivästyksiä
- 6) sähköasentajan ja portaiden tekijän sairastumiset koronaan ja niistä johtuneet karanteenijaksot
- 8) kalusteiden pitkä toimitusaika, luvattu toimitus helmikuu 2022

Ohessa on myös ko.kohteessa tehdyn katselmuksen (28.12.2021) katselmuspöytäkirja, Tampereen kaupunki, rakennusvalvonta, tarkastusinsinööri Timo Laitinen. Pöytäkirjan mukaan rakennustyöt etenevät hyvää vauhtia ja kohde on valmistumassa muutamien kuukausien päästä.

Jään odottamaan positiivista suhtautumista oikaisuvaatimukseeni näinä vaikeina korona-aikoina.

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

LIITE: Katselmuspöytäkirja 28.12.2021 / Treen kaupunki, rakennusvalvonta, tarkastusinsinööri Timo Laitinen

Sähköinen asiointitunnus LP-837-2019-02892

RAKENNUSPAIKKA Vuores, 837-327-7716-0005

TOIMENPIDE Asuinpientalon rakentaminen

Työnjohtajat iv-työnjohtaja
kvv-työnjohtaja
vastaava työnjohtaja

KATSELMUKSET Aloituskokous 20.12.2019
Pohjakatselmus 20.12.2019
Sijainnin merkitseminen 14.05.2020
Rakennekatselmus 30.09.2020
Sijaintikatselmus 11.12.2020

Läsnä Timo Laitinen

KATSELMUS Kohteen julkisivutyöt olivat valmiit. Sisäpuolisilta osilta käyttöönoton esteenä oli kiintokalusteiden puuttuminen. Kohde mahdollista saada muuttokuntoon n. kahden kuukauden sisällä, mikäli työt jatkuvat normaalisti ja kalusteet tulevat luvatusi.

Timo Laitinen
tarkastusinsinööri